

ной революции общинные традиции уже не представляли целостную систему, а сохранились лишь в виде отдельных элементов общинного землепользования (например, в праве сбора оставшихся колосьев и соломы на чужих полях после окончания уборки урожая).

Обязательственное право. Система договорных обязательств, претерпевшая значительную эволюцию вследствие прогресса товарно-денежных отношений, продолжала, тем не менее, сохранять все характерные особенности, свойственные правовой системе феодализма.

Договор купли-продажи, особенно касавшийся недвижимых вещей, первоначально заключался с соблюдением формальностей, имевших целью обеспечить его устойчивость. С XII в. в южных регионах страны, а затем и повсеместно получила распространение практика письменного оформления наиболее важных покупок, иногда с использованием типовых формул и нотариальным утверждением. Первоначально договор купли-продажи вступал в силу с момента передачи вещи; начиная с XIII в. он стал действовать с момента своего заключения и мог касаться вещей, еще реально не существующих. Перемещение земельной собственности путем купли-продажи особенно активизировалось в период зарождения и развития капиталистических отношений. Как уже было сказано ранее, покупка дворянских сеньорий была одним из самых существенных условий приобретения представителями буржуазии дворянских титулов (так называемое *аноблирование*).

Договор дарения развивался параллельно с договором купли-продажи, зачастую (особенно на стадиях раннефеодальной и сеньориальной монархии) выступая его юридическим суррогатом. Кроме того, договор дарения использовался для корректировки завещательных прав: с его помощью открывалась возможность обойти нежелательных наследников. С течением времени в обычном праве (а также и в королевском законодательстве) получили распространение нормы, ограничивавшие права дарителей; в частности, это касалось дарения родового имущества, особенно если стороной, принимающей дар, являлась церковь.

Договор имущественного найма наиболее часто выступал в форме аренды земли. К передаче земли в аренду крестьянам